**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении администрацией МО «Усть-Коксинский район» аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**Форма аукциона**: аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Требования к участникам аукциона**: в силу п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона могут являться только граждане.

**Количество лотов:** 1.

**Организатор торгов**: Администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, юридический адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

**Основание проведения аукциона:** постановление главы администрации МО «Усть-Коксинский район» от 03 июня 2021 г. № 449.

**Дата проведения аукциона**: 09.07.2021 г.

**Время проведения аукциона**: 1100 час.

**Место проведения аукциона**: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

**Порядок проведения аукциона**:

Аукцион проводится аукционной комиссией по указанному в Извещении о проведении аукциона адресу в соответствующие день и час.

**Аукцион проводится в следующем порядке**:

РЕГИСТРАЦИЯ:

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение   
1 (одного) часа до начала проведения аукциона.

При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начального размера первого арендного платежа за Лот и каждого очередного размера первого арендного платежа в случае, если готовы заключить договор в соответствии с указанным размером.

Для регистрации участник аукциона либо его представитель обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также оригинал доверенности на право представлять интересы участника.

На аукционе допускается присутствие представителя участника аукциона по доверенности на право представлять интересы участника. Представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт).

ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с объявления Аукционистом об открытии аукциона и оглашения предмета аукциона в составе сведений, предусмотренных Извещением.

Аукционист доводит до сведения участников аукциона порядок проведения аукциона, оглашает начальный размер первого арендного платежа   
и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, участникам аукциона предлагается заявить ее путем поднятия карточек.

Каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера первого платежа на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свой размер цены предмета аукциона, кратный «шагу аукциона», одновременно   
с поднятием карточки.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наибольший размер цены предмета аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер платежа за участок, номер карточки победителя аукциона.

ПЕРЕРЫВ:

По инициативе Комиссии или по заявлению участника аукциона Комиссия вправе принять решение о приостановке проведения аукциона и объявлении перерыва продолжительностью не более 15 минут. Перерыв при проведении аукциона может быть запрошен каждым участником аукциона не более 1 (одного) раза.

Во время всей процедуры аукциона и перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой, а также покидать место проведения аукциона без объявления перерыва. При проведении аукциона и во время перерыва Комиссия вправе разрешить участникам аукциона пользоваться телефонной связью.

Участники, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки обо всех объявленных перерывах аукциона делаются Комиссией в протоколе о результатах аукциона.

ОКОНЧАНИЕ АУКЦИОНА:

После окончания перерыва аукцион продолжается с последнего предложенного размера цены предмета аукциона за Лот, о чем объявляет аукционист.

В случае если на аукцион явился только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии, аукционистом, участниками аукциона и победителем аукциона в день подведения результатов аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:090101:414, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Полевая, д.3,** площадью 2916 кв. м., с разрешённым использованием «для строительства индивидуального жилого дома», ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-30-10 на территории Усть-Коксинского района Республики Алтай ограничение: ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

Начальная цена предмета аукциона (**стоимость земельного участка)** установлена **в размере 373 200 (триста семьдесят три тысячи двести) рублей**, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **10 000** (десять тысяч) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **180 000** (сто восемьдесят тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства**: определены Правилами землепользования и застройки Верх - Уймонского сельского поселения.

- Коэффициент плотности застройки – 0,4;

- Коэффициент застройки – 0,2;

- Этажность - до 3 эт.

- Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м.

Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3м, вспомогательных строений не менее 1м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6 м.

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара

на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности." Противопожарный разрыв в зависимости от степени огнестойкости ОКС составляет 6-15 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 22.03.2021 г. №97 ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Место приёма заявок на участие в аукционе и место проведения аукциона:** Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

**Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами**: с 07.06.2021 г. по 05.07.2021года (включительно), с 900 час до 1700, по следующим дням:понедельник, среда (приемные дни)**;**

**Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона:** 06.07.2021 года, в 1100 часов.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменном виде, либо в форме электронных документов, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо подаются в МФЦ, по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Перечень документов, прилагаемых заявителями к заявке на участия в аукционе:**

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Одновременно с заявкой установленной формы с указанием реквизита счёта для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция, чек).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **не поступление задатка** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент вносит задаток после опубликования информационного сообщения и до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта, либо банковское платёжное поручение.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:**

Финансовое управление Администрации МО Усть-Коксинский район РА (Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 03232643846400007700, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (указать адрес участка).

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

**Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:**

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку, на участие в аукционе, до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течении 3-х дней со дня принятия Организатором аукциона, решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8B5EB99C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P), [14](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8B5FB09C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P) или [20](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8A56B29C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P) ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Иные сведения:**

По последнему предложению о цене (ежегодной арендной плате) предмета аукциона, определяется цена (ежегодная арендная плата), приобретаемого в аренду земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ежегодную арендную плату) за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](consultantplus://offline/ref=566033C76196E68FE374E98EE12D6459A76262CC335B791D668CF1E44B881DC93C55A8666BAFD723B487F1A98C15E4074CEAC7E521l6p9N) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=29EE5222BC4120B2CF2053AC74AE8AFEF76536638902C2197C7B3C2821DB1129B4A3B81AE00239D100388F4FDAE85AE2B7CFFAF488qEr4N), [14](consultantplus://offline/ref=29EE5222BC4120B2CF2053AC74AE8AFEF76536638902C2197C7B3C2821DB1129B4A3B81AE10B39D100388F4FDAE85AE2B7CFFAF488qEr4N) или [20](consultantplus://offline/ref=29EE5222BC4120B2CF2053AC74AE8AFEF76536638902C2197C7B3C2821DB1129B4A3B81BE80939D100388F4FDAE85AE2B7CFFAF488qEr4N) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=148C4DAB197C64CA99C5BD38311D1C54A6E39E73B37104456D7A282C5D007A62345BB3244CE334B21E60EA3201FE8430D83F7B9A12T5s2N), [14](consultantplus://offline/ref=148C4DAB197C64CA99C5BD38311D1C54A6E39E73B37104456D7A282C5D007A62345BB3244DEA34B21E60EA3201FE8430D83F7B9A12T5s2N) или [20](consultantplus://offline/ref=148C4DAB197C64CA99C5BD38311D1C54A6E39E73B37104456D7A282C5D007A62345BB32544E834B21E60EA3201FE8430D83F7B9A12T5s2N) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Условия и сроки внесения платежа**:

Платёж за земельный участок, размер которого будет определён по результатам аукциона, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 **(семи) дней**, с момента подписания договора купли-продажи. Внесённый задаток засчитывается в счёт суммы платежа.

**Срок заключения договора купли-продажи по результатам аукциона** - не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка прилагается к настоящему извещению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru), организатором аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район», 20.04.2021 года - по окончании аукциона**.**

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район», с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Усть-Кокса, Республика Алтай № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай**, ИНН 0406004214, ОГРН 1030400563380, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Олега Алексеевича Кулигина, действующего на основании Решения Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 5-1 «О назначении на должность Главы администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай», Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, именуемая в дальнейшем Продавец с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_ 2021 года (протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_2021 года), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель приобрести в собственность по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 04:08:090101:414, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Полевая, д.3,** площадью 2916 кв. м., с разрешённым использованием «для строительства индивидуального жилого дома» (далее Участок).

1.2. Ограничения прав на земельный участок: ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-30-10 на территории Усть-Коксинского района Республики Алтай ограничение: ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

.

2. Цена по Договору и порядок расчёта

2.1. Цена приобретения Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. (протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.).

2.2. Оплата осуществляется путём единовременного перечисления Покупателем цены Участка, указанной в [пункте 2.1](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=24271;fld=134;dst=100011) настоящего Договора на счёт получателя платежа по реквизитам: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420) ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 03100643000000017700, Банк: Отделение - НБ Республики Алтай Банка России//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 018405033, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 114 06013 05 0000 430. Наименование платежа: доходы от продажи земельных участков.

2.3. Срок оплаты Покупателем цены Участка – в течение 7 (семи) дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3. Передача Участка

3.1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет силу акта приёма-передачи Участка.

3.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в установленном порядке.

3.3. Государственная регистрация права собственности осуществляется Продавцом после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнить в полном объеме условия настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить полностью цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные [п. 2](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=24271;fld=134;dst=100010) настоящего Договора.

4.2.2. В течение 7 (семи) дней, после полной оплаты цены Участка представить Продавцу копию документа (квитанцию), подтверждающего такую оплату.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе, сведений, вошедших в настоящий Договор.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путём переговоров, а при невозможности достижения компромисса, спор передаётся на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один экземпляр - для Управления Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон:

Продавец:Администрация МО «Усть-Коксинский район» в лице главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» Олега Алексеевича Кулигина.

Юридический адрес:649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, дом №3.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Кулигин

м.п. (подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

Главе Администрации МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай О.А. Кулигину

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – заявитель)

налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя, в случае, если лицо действует по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 04:08:090101:414, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Полевая, д.3,** площадью 2916 кв. м., с разрешённым использованием «для строительства индивидуального жилого дома», ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-30-10 на территории Усть-Коксинского района Республики Алтай ограничение: ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен и соглашаюсь с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru).

С земельным участком на местности ознакомлен.

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя / представителя; данные доверенности) (подпись)

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

дата подачи заявки

Расписка получена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность специалиста, принявшего документы)

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

«\_\_\_\_\_»час. «\_\_\_\_\_\_\_\_» мин.

Дата, время поступления заявки