|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**  **УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АМУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |  | **АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА**  **КОКСУУ-ООЗЫ АЙМАК**  **КОРБО-ТАР JУРТ JЕЗЕЕЗИНИН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ** |
|  | | |

649481, с. Амур, пер. Школьный, 4 , тел.8(38848) 23-3-47

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » 20 года №

с. Амур.

Об установлении коэффициентов,

определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка, необходимых для исчисления арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,предоставляемых в аренду, без торгов, на территории муниципального образования «Амурское сельское поселение».

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, п. 5 ст.391 и ст. 395 Налоговый кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Республики Алтай от 18 сентября 2008 г. № 218 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов на территории Республики Алтай», от 19 июля 2007 г. № 142 «Об утверждении результатов государственной кадастровойоценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Алтай», от 13.09.2012 г. № 222 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Алтай», от 16.11.2011 г. № 318 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения на территории Республики Алтай», руководствуясь Положением о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённых постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 г.

№ 261, Уставом муниципального образования «Амурское сельское поселение» Усть-Коксинского района, Республики Алтай.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить коэффициенты по видам разрешённого использования, определяемые для исчисления арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду, без торгов, расположенные в черте населенных пунктов, на территории муниципального образования «Амурское сельское поселение», согласно Приложения№ 1.

2.Установить коэффициенты по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, определяемые для исчисления арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду, без торгов, расположенных за чертой населенных пунктов, на территории муниципального образования «Амурское сельское поселение», согласно Приложения № 2.

3. Установить понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за земельные участки для категорий лиц, имеющих, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, право на освобождение от уплаты земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, согласно Приложения№ 3.

4. Установить понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за земельные участки для категорий лиц, имеющих, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, согласно Приложения № 4 (применение понижающего коэффициента производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых арендатором в орган муниципальной власти по месту нахождения земельного участка).

5. Установить понижающий коэффициент в размере 0,5 к арендным платежам за земельные участки различных видов разрешённого использования в черте населённых пунктов, кроме индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых на период строительства объектов, но на срок не более 3-х лет.

6. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, условия и сроки внесения арендной платы производить в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 18.11.2008 г. № 261.

7. Данное постановление вступает в силу после обнародования и размещения на официальном сайте Амурской сельскойадминистрации в сети «Интернет».

Глава сельской администрации

«Амурского сельского поселения»В.М. Долгих